



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 74.689,10
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	0,32	8,00	R\$ 466,69	R\$ 565,86	R\$ 4.526,88
1.2	Próprio	3041	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016 - REF. SINAPI 93208	M2	1,04	26,00	R\$ 922,92	R\$ 1.119,04	R\$ 29.095,04
1.3	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	19,15	478,75	R\$ 70,75	R\$ 85,78	R\$ 41.067,18
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 134.924,52
2.1	Próprio	CMP - 0498	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	MÊS	0,48	12,00	R\$ 9.273,16	R\$ 11.243,71	R\$ 134.924,52
3			FUNDAÇÕES						R\$ 560.235,51
3.1	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	8,74	218,50	R\$ 43,50	R\$ 52,74	R\$ 11.523,69
3.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	4,68	117,00	R\$ 7,61	R\$ 9,23	R\$ 1.079,91
3.3	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	4,68	117,00	R\$ 56,35	R\$ 68,32	R\$ 7.993,44
3.4	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	14,56	364,00	R\$ 206,58	R\$ 250,48	R\$ 91.174,72
3.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	50,70	1.267,50	R\$ 15,36	R\$ 18,62	R\$ 23.600,85
3.6	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	26,70	667,50	R\$ 18,50	R\$ 22,43	R\$ 14.972,03
3.7	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	12,80	320,00	R\$ 19,88	R\$ 24,10	R\$ 7.712,00
3.8	Próprio	9748094	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF. SINAPI 96556	M3	1,41	35,25	R\$ 1.197,81	R\$ 1.452,34	R\$ 51.194,99
3.9	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	7,09	177,25	R\$ 26,67	R\$ 32,34	R\$ 5.732,27
3.10	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	5,46	136,50	R\$ 126,21	R\$ 153,03	R\$ 20.888,60
3.11	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	6,83	170,75	R\$ 56,35	R\$ 68,32	R\$ 11.665,64
3.12	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	28,58	714,50	R\$ 70,19	R\$ 85,11	R\$ 60.811,10
3.13	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	80,40	2.010,00	R\$ 17,21	R\$ 20,87	R\$ 41.948,70
3.14	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,70	192,50	R\$ 18,50	R\$ 22,43	R\$ 4.317,78





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
3.15	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	39,00	975,00	R\$ 19,88	R\$ 24,10	R\$ 23.497,50
3.16	Próprio	9748095	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF SINAPI 96555	M3	1,91	47,75	R\$ 1.006,52	R\$ 1.220,41	R\$ 58.274,58
3.17	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	3,21	80,25	R\$ 26,67	R\$ 32,34	R\$ 2.595,29
3.18	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	33,95	848,75	R\$ 6,29	R\$ 7,63	R\$ 6.475,96
3.19	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	33,95	848,75	R\$ 60,89	R\$ 73,83	R\$ 62.663,21
3.20	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	33,95	848,75	R\$ 50,64	R\$ 61,40	R\$ 52.113,25
4			<b>SUPRAESTRUTURA</b>						<b>R\$ 369.554,10</b>
4.1	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	14,39	359,75	R\$ 75,79	R\$ 91,90	R\$ 33.061,03
4.2	Próprio	9748098	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. REF SINAPI 92463	M2	20,54	513,50	R\$ 77,48	R\$ 93,94	R\$ 48.238,19
4.3	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,13	103,25	R\$ 141,59	R\$ 171,68	R\$ 17.725,96
4.4	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,40	1.760,00	R\$ 16,78	R\$ 20,35	R\$ 35.816,00
4.5	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,00	375,00	R\$ 15,89	R\$ 19,27	R\$ 7.226,25
4.6	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,30	1.632,50	R\$ 14,98	R\$ 18,16	R\$ 29.646,20
4.7	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	85,60	2.140,00	R\$ 13,39	R\$ 16,24	R\$ 34.753,60
4.8	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,77	144,25	R\$ 263,53	R\$ 319,53	R\$ 46.092,20
4.9	Próprio	9748096	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF SINAPI 103669	M3	1,28	32,00	R\$ 1.248,21	R\$ 1.513,45	R\$ 48.430,40
4.10	Próprio	9748097	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF SINAPI 103682	M3	1,78	44,50	R\$ 1.270,74	R\$ 1.540,77	R\$ 68.564,27
5			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>						<b>R\$ 324.474,33</b>





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
5.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	86,50	2.162,50	R\$ 106,81	R\$ 129,51	R\$ 280.065,38
5.2	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	16,20	405,00	R\$ 62,21	R\$ 75,43	R\$ 30.549,15
5.3	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	9,20	230,00	R\$ 49,70	R\$ 60,26	R\$ 13.859,80
6	ESQUADRIAS								R\$ 514.448,56
6.1	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	84,00	R\$ 1.414,46	R\$ 1.715,03	R\$ 144.062,52
6.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,60	65,00	R\$ 768,49	R\$ 931,79	R\$ 60.566,35
6.3	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,80	70,00	R\$ 1.106,23	R\$ 1.341,30	R\$ 93.891,00
6.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,48	12,00	R\$ 1.434,16	R\$ 1.738,92	R\$ 20.867,04
6.5	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	21,60	540,00	R\$ 32,29	R\$ 39,15	R\$ 21.141,00
6.6	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	43,20	1.080,00	R\$ 67,41	R\$ 81,73	R\$ 88.268,40
6.7	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	75,00	R\$ 941,88	R\$ 1.142,03	R\$ 85.652,25
7	COBERTURA E PROTEÇÕES								R\$ 773.512,93
7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	73,49	1.837,25	R\$ 88,50	R\$ 107,31	R\$ 197.155,30
7.2	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	73,49	1.837,25	R\$ 123,14	R\$ 149,31	R\$ 274.319,80
7.3	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	103,80	2.595,00	R\$ 13,10	R\$ 15,88	R\$ 41.208,60
7.4	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	526,00	13.150,00	R\$ 3,30	R\$ 4,00	R\$ 52.600,00
7.5	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,65	266,25	R\$ 49,70	R\$ 60,26	R\$ 16.044,23





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
7.6	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4,00	100,00	R\$ 1.585,03	R\$ 1.921,85	R\$ 192.185,00
8			REVESTIMENTOS						R\$ 535.551,81
8.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	136,58	3.414,50	R\$ 5,65	R\$ 6,85	R\$ 23.389,33
8.2	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	4,44	111,00	R\$ 7,69	R\$ 9,32	R\$ 1.034,52
8.3	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	23,97	599,25	R\$ 35,74	R\$ 43,33	R\$ 25.965,50
8.4	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	80,05	2.001,25	R\$ 32,20	R\$ 39,04	R\$ 78.128,80
8.5	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	32,56	814,00	R\$ 28,52	R\$ 34,58	R\$ 28.148,12
8.6	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	4,44	111,00	R\$ 39,09	R\$ 47,40	R\$ 5.261,40
8.7	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	19,65	491,25	R\$ 75,65	R\$ 91,73	R\$ 45.062,36
8.8	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	4,32	108,00	R\$ 69,61	R\$ 84,40	R\$ 9.115,20
8.9	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	30,35	758,75	R\$ 9,79	R\$ 11,87	R\$ 9.006,36
8.10	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	30,45	761,25	R\$ 8,46	R\$ 10,26	R\$ 7.810,43
8.11	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	30,45	761,25	R\$ 50,04	R\$ 60,67	R\$ 46.185,04
8.12	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	30,35	758,75	R\$ 67,05	R\$ 81,30	R\$ 61.686,38
8.13	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	35,90	897,50	R\$ 78,07	R\$ 94,66	R\$ 84.957,35
8.14	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	112,61	2.815,25	R\$ 4,09	R\$ 4,96	R\$ 13.963,64





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
8.15	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4,44	111,00	R\$ 5,19	R\$ 6,29	R\$ 698,19
8.16	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4,44	111,00	R\$ 14,65	R\$ 17,76	R\$ 1.971,36
8.17	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	112,61	2.815,25	R\$ 11,96	R\$ 14,50	R\$ 40.821,13
8.18	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	60,80	1.520,00	R\$ 4,42	R\$ 5,36	R\$ 8.147,20
8.19	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,80	1.520,00	R\$ 11,96	R\$ 14,50	R\$ 22.040,00
8.20	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	14,96	374,00	R\$ 2,27	R\$ 2,75	R\$ 1.028,50
8.21	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	14,96	374,00	R\$ 27,92	R\$ 33,85	R\$ 12.659,90
8.22	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	14,96	374,00	R\$ 18,68	R\$ 22,65	R\$ 8.471,10
9			<b>PAVIMENTAÇÕES</b>						<b>R\$ 419.804,94</b>
9.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	53,87	1.346,75	R\$ 0,84	R\$ 1,02	R\$ 1.373,69
9.2	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	5,39	134,75	R\$ 336,58	R\$ 408,10	R\$ 54.991,48
9.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	53,87	1.346,75	R\$ 2,84	R\$ 3,44	R\$ 4.632,82
9.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	53,87	1.346,75	R\$ 52,86	R\$ 64,09	R\$ 86.313,21
9.5	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	15,13	378,25	R\$ 67,57	R\$ 81,93	R\$ 30.990,02
9.6	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	32,34	808,50	R\$ 53,41	R\$ 64,76	R\$ 52.358,46
9.7	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	16,80	420,00	R\$ 71,00	R\$ 86,09	R\$ 36.157,80
9.8	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	19,10	477,50	R\$ 62,39	R\$ 75,65	R\$ 36.122,88
9.9	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	11,56	289,00	R\$ 79,20	R\$ 96,03	R\$ 27.752,67
9.10	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	16,15	403,75	R\$ 0,84	R\$ 1,02	R\$ 411,83
9.11	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,13	28,25	R\$ 1.121,69	R\$ 1.360,05	R\$ 38.421,41





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
9.12	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	2,52	63,00	R\$ 115,94	R\$ 140,58	R\$ 8.856,54
9.13	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	37,25	931,25	R\$ 8,99	R\$ 10,90	R\$ 10.150,63
9.14	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	6,50	162,50	R\$ 158,71	R\$ 192,44	R\$ 31.271,50
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 301.298,70
10.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	50,00	R\$ 11,97	R\$ 14,51	R\$ 725,50
10.2	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	25,00	R\$ 14,13	R\$ 17,13	R\$ 428,25
10.3	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	25,00	R\$ 26,13	R\$ 31,68	R\$ 792,00
10.4	Próprio	93659_ADP-01	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 80A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	50,00	R\$ 99,07	R\$ 120,12	R\$ 6.006,00
10.5	SINAPI	93675	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	25,00	R\$ 153,14	R\$ 185,68	R\$ 4.642,00
10.6	SINAPI	106030	DISJUNTOR BIPOLAR DR 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	25,00	R\$ 169,33	R\$ 205,31	R\$ 5.132,75
10.7	SINAPI	101494	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	25,00	R\$ 1.768,90	R\$ 2.144,79	R\$ 53.619,75
10.8	Próprio	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	25,00	R\$ 234,40	R\$ 284,21	R\$ 7.105,25
10.9	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7,00	175,00	R\$ 30,72	R\$ 37,25	R\$ 6.518,75
10.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	125,00	R\$ 34,64	R\$ 42,00	R\$ 5.250,00
10.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	25,00	R\$ 52,68	R\$ 63,87	R\$ 1.596,75
10.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	250,00	R\$ 36,30	R\$ 44,01	R\$ 11.002,50
10.13	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	150,00	R\$ 40,97	R\$ 49,68	R\$ 7.452,00
10.14	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	25,00	R\$ 55,42	R\$ 67,20	R\$ 1.680,00
10.15	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	25,00	R\$ 33,43	R\$ 40,53	R\$ 1.013,25
10.16	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	25,00	R\$ 55,18	R\$ 66,91	R\$ 1.672,75





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
10.17	Próprio	91947_ADP-01	SUORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	50,00	R\$ 9,92	R\$ 12,03	R\$ 601,50
10.18	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	300,00	R\$ 13,12	R\$ 15,91	R\$ 4.773,00
10.19	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	325,00	R\$ 21,04	R\$ 25,51	R\$ 8.290,75
10.20	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	50,00	R\$ 37,18	R\$ 45,08	R\$ 2.254,00
10.21	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	175,00	R\$ 17,50	R\$ 21,22	R\$ 3.713,50
10.22	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	97,24	2.431,00	R\$ 3,57	R\$ 4,33	R\$ 10.526,23
10.23	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	175,45	4.386,25	R\$ 5,16	R\$ 6,26	R\$ 27.457,93
10.24	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	86,13	2.153,25	R\$ 7,98	R\$ 9,68	R\$ 20.843,46
10.25	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	24,42	610,50	R\$ 12,77	R\$ 15,48	R\$ 9.450,54
10.26	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	35,60	890,00	R\$ 19,35	R\$ 23,46	R\$ 20.879,40
10.27	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	48,24	1.206,00	R\$ 21,92	R\$ 26,58	R\$ 32.055,48
10.28	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	62,91	1.572,75	R\$ 11,15	R\$ 13,52	R\$ 21.263,58
10.29	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	22,06	551,50	R\$ 9,08	R\$ 11,01	R\$ 6.072,02
10.30	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	62,91	1.572,75	R\$ 9,69	R\$ 11,75	R\$ 18.479,81
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 669.123,54
11.1	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	175,00	R\$ 14,66	R\$ 17,78	R\$ 3.111,50
11.2	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	200,00	R\$ 10,03	R\$ 12,16	R\$ 2.432,00
11.3	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	100,00	R\$ 15,14	R\$ 18,36	R\$ 1.836,00
11.4	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	200,00	R\$ 7,62	R\$ 9,24	R\$ 1.848,00







GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
11.5	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,10	127,50	R\$ 5,90	R\$ 7,15	R\$ 911,63
11.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,70	217,50	R\$ 27,32	R\$ 33,13	R\$ 7.205,78
11.7	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	25,00	R\$ 74,45	R\$ 90,27	R\$ 2.256,75
11.8	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	75,00	R\$ 78,15	R\$ 94,76	R\$ 7.107,00
11.9	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	50,00	R\$ 47,24	R\$ 57,28	R\$ 2.864,00
11.10	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	100,00	R\$ 13,29	R\$ 16,11	R\$ 1.611,00
11.11	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	25,00	R\$ 178,77	R\$ 216,76	R\$ 5.419,00
11.12	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	25,00	R\$ 33,25	R\$ 40,32	R\$ 1.008,00
11.13	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,75	168,75	R\$ 14,17	R\$ 17,18	R\$ 2.899,13
11.14	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	75,00	R\$ 5,90	R\$ 7,15	R\$ 536,25
11.15	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	50,00	R\$ 10,03	R\$ 12,16	R\$ 608,00
11.16	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	25,00	R\$ 13,87	R\$ 16,82	R\$ 420,50
11.17	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	25,00	R\$ 314,61	R\$ 381,46	R\$ 9.536,50
11.18	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	25,00	R\$ 5,04	R\$ 6,11	R\$ 152,75
11.19	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00	50,00	R\$ 5,68	R\$ 6,89	R\$ 344,50
11.20	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	25,00	R\$ 21,93	R\$ 26,59	R\$ 664,75
11.21	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	50,00	R\$ 29,16	R\$ 35,36	R\$ 1.768,00
11.22	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	25,00	R\$ 37,97	R\$ 46,04	R\$ 1.151,00
11.23	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	200,00	R\$ 10,03	R\$ 12,16	R\$ 2.432,00







GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
11.24	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	100,00	R\$ 13,89	R\$ 16,84	R\$ 1.684,00
11.25	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	25,00	R\$ 15,77	R\$ 19,12	R\$ 478,00
11.26	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	50,00	R\$ 8,37	R\$ 10,15	R\$ 507,50
11.27	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	75,00	R\$ 19,39	R\$ 23,51	R\$ 1.763,25
11.28	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	25,00	R\$ 21,23	R\$ 25,74	R\$ 643,50
11.29	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,40	110,00	R\$ 14,17	R\$ 17,18	R\$ 1.889,80
11.30	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,55	263,75	R\$ 21,50	R\$ 26,07	R\$ 6.875,96
11.31	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	75,00	R\$ 12,26	R\$ 14,87	R\$ 1.115,25
11.32	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	50,00	R\$ 18,06	R\$ 21,90	R\$ 1.095,00
11.33	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	50,00	R\$ 11,98	R\$ 14,53	R\$ 726,50
11.34	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	225,00	R\$ 17,19	R\$ 20,84	R\$ 4.689,00
11.35	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$ 31,69	R\$ 38,42	R\$ 960,50
11.36	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$ 27,93	R\$ 33,87	R\$ 846,75
11.37	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$ 49,59	R\$ 60,13	R\$ 1.503,25
11.38	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$ 13,02	R\$ 15,79	R\$ 394,75





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
11.39	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,35	83,75	R\$ 25,44	R\$ 30,85	R\$ 2.583,69
11.40	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,21	255,25	R\$ 32,28	R\$ 39,14	R\$ 9.990,49
11.41	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,00	100,00	R\$ 15,99	R\$ 19,39	R\$ 1.939,00
11.42	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	33,80	845,00	R\$ 44,93	R\$ 54,48	R\$ 46.035,60
11.43	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	5,00	125,00	R\$ 690,79	R\$ 837,58	R\$ 104.697,50
11.44	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$ 52,90	R\$ 64,14	R\$ 1.603,50
11.45	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$ 20,69	R\$ 25,09	R\$ 627,25
11.46	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,00	R\$ 21,62	R\$ 26,21	R\$ 655,25
11.47	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	25,00	R\$ 439,26	R\$ 532,60	R\$ 13.315,00
11.48	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	25,00	R\$ 626,96	R\$ 760,19	R\$ 19.004,75
11.49	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	25,00	R\$ 293,08	R\$ 355,36	R\$ 8.884,00
11.50	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	25,00	R\$ 521,01	R\$ 631,72	R\$ 15.793,00
11.51	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	25,00	R\$ 660,22	R\$ 800,52	R\$ 20.013,00
11.52	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	25,00	R\$ 113,86	R\$ 138,06	R\$ 3.451,50
11.53	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	25,00	R\$ 165,29	R\$ 200,41	R\$ 5.010,25





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. UNIT.	QUANT. X 25 UND	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
11.54	SINAPI	98066	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	25,00	R\$ 5.668,51	R\$ 6.873,07	R\$ 171.826,75
11.55	SINAPI	98078	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	25,00	R\$ 4.985,80	R\$ 6.045,28	R\$ 151.132,00
11.56	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	-	4,00	R\$ 324,53	R\$ 393,49	R\$ 1.573,96
11.57	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	-	8,00	R\$ 343,53	R\$ 416,53	R\$ 3.332,24
11.58	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	-	4,00	R\$ 356,17	R\$ 431,86	R\$ 1.727,44
11.59	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	-	2,00	R\$ 1.084,67	R\$ 1.315,16	R\$ 2.630,32
12			COMPLEMENTAÇÕES					R\$	18.468,56
12.1	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	1,00	25,00	R\$ 6,41	R\$ 7,77	R\$ 194,25
12.2	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	0,72	18,00	R\$ 21,13	R\$ 25,62	R\$ 461,16
12.3	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	16,15	403,75	R\$ 4,44	R\$ 5,38	R\$ 2.172,18
12.4	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	35,90	897,50	R\$ 1,93	R\$ 2,34	R\$ 2.100,15
12.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	11,76	294,00	R\$ 3,64	R\$ 4,41	R\$ 1.296,54
12.6	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	47,46	1.186,50	R\$ 6,75	R\$ 8,18	R\$ 9.705,57
12.7	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	10,08	252,00	R\$ 1,26	R\$ 1,53	R\$ 385,56
12.8	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	23,97	599,25	R\$ 2,04	R\$ 2,47	R\$ 1.480,15
12.9	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	2,00	50,00	R\$ 11,10	R\$ 13,46	R\$ 673,00
VALOR TOTAL SEM BDI								R\$	3.873.059,76
VALOR TOTAL DO BDI								R\$	823.026,84
VALOR TOTAL COM BDI								R\$	4.696.086,60







# Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29  
Avenida Valter Luiz Filus  
www.chupinguaia.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
-	<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</b>	<b>19/01/2026</b>

ID:	<b>792325</b>	Processo	Documento
CRC:	<b>ED84667A</b>		
Processo:	<b>1-145/2026</b>		
Usuário:	<b>POLIANA LINS GARCES DA COSTA</b>		
Criação:	<b>19/01/2026 13:28:59</b>	Finalização:	<b>19/01/2026 13:28:59</b>

MD5:	<b>3603F61A6A6C38673640F5A53750C620</b>
SHA256:	<b>2A58F1E5A47CBA00B4027F7EB1BF6A80AC693817D84A7746F6BC8EF14FF86C0C</b>

Súmula/Objeto:

**TERMO DE COMPROMISSO Nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA**

### INTERESSADOS

SEMOSP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	Chupinguaia	RO	19/01/2026 13:28:59
--	-------------	----	---------------------

### ASSUNTOS

UNIDADES HABITACIONAIS (CONV. 974170/2025/MCIDADES/CAIXA)	19/01/2026 13:28:59
---	---------------------

### DOCUMENTOS RELACIONADOS

Memorando 19	28/01/2026	795672
--------------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.chupinguaia.ro.gov.br](http://transparencia.chupinguaia.ro.gov.br) informando o ID 792325 e o CRC ED84667A.